

## U S N E S E N Í

**Soudní exekutor: JUDr. Katarína Maisnerová, Exekutorský úřad Praha 8, Zábělská 40/4, 198 00, Praha 9**, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Českých Budějovicích dne 27.11.2018 pod č.j. 43 EXE 3270/2018-10, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodčího nálezu Adam Batuna - JUDr. Adam Batuna, advokát, ev. č. 9849 č.j. R 01081 ze dne 2.10.2018, který nabyl právní moci dne 2.10.2018, vykonatelného dne 2.10.2018, k uspokojení pohledávky

**oprávněného:**

TELESPOJ, s.r.o., se sídlem Nádražní 158, České Budějovice 370 01, IČ: 48202983

v částce: **2 433 694,00 Kč s příslušenstvím + náklady exekuce**

**proti povinnému:**

Radek Gutwirth, bytem Kubatova čp. 1537 / čo. 16, České Budějovice - České Budějovice 3, 370 04, 10.2.1980

**rozhodl**

**t a k t o :**

**Exekutor uděluje** vydražiteli číslo: **3**, jméno: **Lenka Svatošová**, adresa: **Hlinecká čp. 727, 375 01 Týn nad Vltavou**, dat.nar. **17.4.1992**

**příklep na na nemovitostech**

zapsané na listu vlastnictví č. 11992 u Katastrální úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 3, a to:

- jednotka č.p/č.jednotky 1537/27 - byt, Budova část obce České Budějovice 3, č.p. 1537, LV 4574, bytový dům, na parcele parc.č. 3882/6 spoluvlastnický podíl 2497/193355 na nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 4574 u Katastrální úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 3, a to:

- parcela parc.č. 3882/6 o výměře 380 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,

Na pozemku stojí stavba: České Budějovice 3 č.p. 1537, byt.dům - Stavba č.p. 1537část obce České Budějovice 3, byt.dům na parcele parc.č. 3882/6

**(včetně součástí a příslušenství)**

**za nejvyšší podání 1 650 000,00 Kč.**

K zaplacení nejvyššího podání se vydražiteli stanovuje lhůta 15 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu a to na účet č.: **1047124013/2700, u peněžního ústavu: unicreditbank, a.s., variabilní symbol: 9718**

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená dražební jistota: 600 000,00 Kč.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Při dražbě ve výroku tohoto usnesení uvedených nemovitostí dne 24.4.2019 učinil vydražitel č. 3, **jméno Lenka Svatošová, adresa: Hlinecká čp. 727, 375 01 Týn nad Vltavou, dat.nar. 17.4.1992** nejvyšší podání. Při dražebním jednání nebyly vzneseny žádné námitky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli.

Exekutor proto v souladu s § 336j odst. 3 o.s.ř. udělil vydražiteli příklep.

Exekutor v souladu s ustanovením § 336j odst.4 o.s.ř. stanovil vydražiteli lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a započtl na nejvyšší podání vydražitelem složenou jistotu ve výši 600 000,00 Kč.

Podle ustanovení § 336l odst. 1 o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem vydání usnesení o příklepu: o tom je vydražitel povinen vyzrozumět exekutora.

Podle § 336l odst.2 o.s.ř. se vydražitel stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Podle § 336l odst. 4 o.s.ř. je vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

### **P o u č e n í :**

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích soudu prostřednictvím soudního exekutora níže podepsaného.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námitky. Do patnácti dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst.1 písm.a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodů nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst.2 o.s.ř.).

### **Dáno poučení o předražku:**

(1) Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4, může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudu písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soud odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první.

(2) Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudu zaplatit. Ustanovení § 336e odst. 2 platí obdobně. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soud k návrhu předražku nepřihlíží.

(3) Po uplynutí lhůty podle odstavce 1 vyzve soud vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soud vydá usnesení o

předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude.

(4) Je-li učiněno více předražků, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

(5) V usnesení o předražku soud uloží povinnému, aby vydraženou nemovitost vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Usnesení soud doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek.

(6) Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

(7) Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.

**Vyčíslení předražku – nejvyšší podání +  $\frac{1}{4}$  z něj - 1 650 000 + 412 500,- Kč  
Předražek musí být zaplacen na účet soudního exekutora 1047124013/2700, vs: 9718**

V Praze 9, dne 24.4.2019

**JUDr. Katarína Maisnerová  
soudní exekutor**