

U S N E S E N Í

Soudní exekutor: JUDr. Katarína Maisnerová, Exekutorský úřad Praha 8, Zábělská 40/4, 198 00, Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Příbrami dne 11.2.2020 pod č.j. 9 EXE 443/2020-16, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Příbrami č.j. 15 C 101/2019-38 ze dne 26.11.2019, který nabyl právní moci dne 22.1.2020, vykonatelného dne 28.1.2020, k uspokojení pohledávky

oprávněného:

Obec Milín, se sídlem 11. května čp.27, Milín 262 31 , IČ: 00242730 právní zástupce JUDr. Petr Košťál, advokát se sídlem Gen. R. Tesaříka 256, Příbram - Příbram II 261 01,

proti povinným:

- 1) Josef Kala, bytem Mírová čp. 258, Milín, 262 31, 23.1.1981
- 2) Eliška Kalová, bytem Mírová čp. 258, Milín, 262 31, 22.12.1986

rozhodl

t a k t o :

Exekutor uděluje vydražiteli číslo: 1, jméno: Jan Růžička, adresa: Buk čp. 25, 262 31 Milín, dat.nar. 18.1.1984

příklep na podíl ve výši 1/3 na nemovitostech

zapsaných na listu vlastnictví zapsané na listu vlastnictví č. 53 u Katastrální úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro obec Lešetice, kat. území Lešetice, a to: - parcela parc.č. 145/26 o výměře 276 m², orná půda - parcela parc.č. 156/6 o výměře 3 m², trvalý travní porost - parcela parc.č. 162/14 o výměře 7186 m², trvalý travní porost - parcela parc.č. 235/6 o výměře 5720 m², orná půda,

S p o l u v l a s t n í c k ý podíl 1/3 na nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 205 u Katastrální úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro obec Příbram, kat. území Žežice, a to: - parcela parc.č. 352/69 o výměře 4996 m², orná půda (včetně součástí a příslušenství)

za nejvyšší podání 88 256,00 Kč.

K zaplacení nejvyššího podání se vydražiteli stanovuje lhůta 10 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu a to na účet č.: **1047124013/2700, u peněžního ústavu: uncreditbank variabilní symbol: 0820**

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená dražební jistota: 40 000,00 Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Při dražbě ve výroku tohoto usnesení uvedených nemovitostí dne 16.12.2020 učinil vydražitel č. 1, jméno Jan Růžička, adresa: Buk čp. 25, 262 31 Milín, 18.1.194 dat.nar. 18.1.1984

nejvyšší podání. Při dražebním jednání nebyly vzneseny žádné námitky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli.

Exekutor proto v souladu s § 336j odst. 3 o.s.ř. udělil vydražiteli příklep.

Exekutor v souladu s ustanovením § 336j odst.4 o.s.ř. stanovil vydražiteli lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a započtl na nejvyšší podání vydražitelem složenou jistotu ve výši 40 000,00 Kč.

Podle ustanovení § 336l odst. 1 o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem vydání usnesení o příklepu: o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora.

Podle § 336l odst.2 o.s.ř. se vydražitel stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Podle § 336l odst. 4 o.s.ř. je vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu V Praze prostřednictvím soudního exekutora níže podepsaného.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námitky. Do patnácti dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst.1 písm.a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodů nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst.2 o.s.ř.).

V Praze 9, dne 16.12.2020

JUDr. Katarína Maisnerová
soudní exekutor

Dáno poučení o předražku: (1) Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4, může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudu písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabyt alespoň začátek o čtvrtinu vyšší, Dáno poučení o předražku: (1) Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4, může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudu písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabyt alespoň začátek o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soud odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. (2) Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudu zaplatit. Ustanovení § 336e odst. 2 platí obdobně. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soud k návrhu předražku nepřihlíží. (3) Po uplynutí lhůty podle odstavce 1 vyzve soud vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soud vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude. (4) Je-li učiněno více předražek, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel,

pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. (5) V usnesení o předražku exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitost vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Usnesení soud doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek. (6) Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku. (7) Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu. V tomto případě je výše předražku stanovena nejméně ve výši nejvyššího podání navýšeného o jednu čtvrtinu (nejvyšší podání 88 256,- Kč+ $\frac{1}{4}$ z 88 256,- Kč (tj. 22 064,- Kč) na částku 110 320,- Kč) Předražek musí být zaplacen na účet č. 1047124013/2700 u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s, se sídlem: Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, variabilní symbol: 820