

U S N E S E N Í

Soudní exekutor: JUDr. Katarína Maisnerová, Exekutorský úřad Praha 8, Zábělská 40/4, 198 00, Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 4.2.2019 pod č.j. 14 EXE 234/2019-18, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 5 č.j. 9 C 210/2013-408 ze dne 16.12.2016, který nabyl právní moci dne 26.11.2018, vykonatelného dne 26.11.2018 a vykonatelného rozsudku Městského soudu v Praze č.j. 11 Co 107/2017-540 ze dne 17.10.2018, který nabyl právní moci dne 26.11.2018, vykonatelného dne 30.11.2018, k uspokojení pohledávky

oprávněného:

Jarmila Dobyášová, bytem Lidická čp. 222, Jinočany 252 25 , nar. 17.5.1951 právní zástupce JUDr. Adam Kopecký, advokát se sídlem Zlatnická čp. 1582 / č. 10, Praha - Nové Město 110 00,

proti povinnému:

Jindřich Herzog, bytem Husovo náměstí čp. 1047, Náchod, 547 01, 23.11.1951

rozhodl

t a k t o :

Exekutor uděluje vydražiteli číslo: 9, jméno: [REDAKCE]

příklep na nemovitostech

zapsaných na listu vlastnictví č. 350 u Katastrální úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro obec Mořina, kat. území Mořina, a to: parcela parc.č. St. 19 o výměře 183 m², zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Mořina č.p. 59, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 19/: za nejvyšší podání 1 015 000,00 Kč.

K zaplacení nejvyššího podání se vydražiteli stanovuje lhůta 15 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu a to na účet č.: **1047124013/2700, u peněžního ústavu: uncreditbank, variabilní symbol: 1419**

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená dražební jistota: 120 000,00 Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Při dražbě ve výroku tohoto usnesení uvedených nemovitostí dne 1.7.2020 učinil vydražitel č. **9, jméno** [REDAKCE]

nejvyšší podání. Při dražebním jednání nebyly vzneseny žádné námitky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli.

Exekutor proto v souladu s § 336j odst. 3 o.s.ř. udělil vydražiteli příklep.

Exekutor v souladu s ustanovením § 336j odst.4 o.s.ř. stanovil vydražiteli lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a započtl na nejvyšší podání vydražitelem složenou jistotu ve výši 120 000,00 Kč.

Podle ustanovení § 336l odst. 1 o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem vydání usnesení o příklepu: o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora.

Podle § 336l odst.2 o.s.ř. se vydražitel stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Podle § 336l odst. 4 o.s.ř. je vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení k Krajskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora níže podepsaného.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námitky. Do patnácti dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst.1 písm.a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodů nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst.2 o.s.ř.).

V Praze 9, dne 1.7.2020

JUDr. Katarína Maisnerová
soudní exekutor

Dáno poučení o předražku: (1) Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4, může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudu písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, Dáno poučení o předražku: (1) Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4, může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudu písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soud odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. (2) Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudu zaplatit. Ustanovení § 336e odst. 2 platí obdobně. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soud k návrhu předražku nepřihlíží. (3) Po uplynutí lhůty podle odstavce 1 vyzve soud vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soud vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude. (4) Je-li učiněno více předražek, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. (5) V usnesení o předražku exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitost vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího

předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Usnesení soud doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek. (6) Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku. (7) Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu. V tomto případě je výše předražku stanovena nejméně ve výši nejvyššího podání navýšeného o jednu čtvrtinu (nejvyšší podání 1 015 000,- Kč+ $\frac{1}{4}$ z 1 015 000,- Kč (tj. 253 750,- Kč) na částku **1 268 750,- Kč**)

Předražek musí být zaplacen na účet č. 1047124013/2700 u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s, se sídlem: Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, variabilní symbol: 1419