

U S N E S E N Í

Soudní exekutor: JUDr. Katarína Maisnerová, Exekutorský úřad Praha 8, Zábělská 40/4, 198 00, Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Ústí nad Labem dne 5.1.2017 pod č.j. 72 EXE 3632/2016-15, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Ústí nad Labem č.j. 7 C 377/2015-35 ze dne 19.11.2015, který nabyl právní moci dne 9.1.2016, vykonatelného dne 13.1.2016, k uspokojení pohledávky

oprávněného:

truconneXion, a.s., se sídlem Boleslavská 199 č.e. 199, Kosmonosy 293 06, IČ: 25130331 , nar. právní zástupce JUDr. Josef Donát, advokát se sídlem Na Pankráci čp.1683 / č.o.127, Praha - Praha 4 140 00,

proti povinnému:

Vladimír Kříž, bytem Proboštov čp. 15, Malečov - Proboštov, 400 02, 4.5.1983, za účasti manželky Michaela Křížová, 21.9.1975 bytem Proboštov čp. 15, Malečov - Proboštov, 400 02

rozhodl

t a k t o :

Exekutor uděluje vydražiteli číslo: 7, jméno: BALOX, spol. s.r.o., adresa: Kunínova 1723, 149 00 Praha, IČ: 25799924, zast. jednatelkou Eva Ballová

příklep na nemovitostech

Pozemek - zahrada, parcela č. 53 o výměře 517 m²

Pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. 62/1 o výměře 506 m², součástí je stavba: Proboštov č.p. 15, bydlení, stavba stojí na pozemku p.č. 62/1 (včetně jejich součástí a příslušenství)

vše zapsané na LV: 249, který vede Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem , – Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, okres: Ústí nad Labem, obec: Malečov a katastrální území: Proboštov u Tašova.

za nejvyšší podání 1 580 000,00 Kč.

K zaplacení nejvyššího podání se vydražiteli stanovuje lhůta 15 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu a to na účet č.: **1047124013/2700, u peněžního ústavu: unicreditbank,a.s. variabilní symbol: 25916**

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená dražební jistota: 300 000,00 Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Při dražbě ve výroku tohoto usnesení uvedených nemovitostí dne 1.2.2021 učinil vydražitel č. 7, jméno **BALOX, spol. s r.o., adresa: Kunínova 1723, 149 00 Praha, IČ: 25799924**, zast. **jednatelkou Eva Ballová** nejvyšší podání. Při dražebním jednání nebyly vzneseny žádné námítky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli.

Exekutor proto v souladu s § 336j odst. 3 o.s.ř. udělil vydražiteli příklep.

Exekutor v souladu s ustanovením § 336j odst.4 o.s.ř. stanovil vydražiteli lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a započtl na nejvyšší podání vydražitelem složenou jistotu ve výši 300 000,00 Kč.

Podle ustanovení § 336l odst. 1 o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem vydání usnesení o příklepu: o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora.

Podle § 336l odst.2 o.s.ř. se vydražitel stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Podle § 336l odst. 4 o.s.ř. je vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím soudního exekutora níže podepsaného.
Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námítky. Do patnácti dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst.1 písm.a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodů nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst.2 o.s.ř.).

V Praze 9, dne 1.2.2021

JUDr. Katarína Maisnerová
soudní exekutor

Dáno poučení o předražku: (1) Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4, může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudu písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, Dáno poučení o předražku: (1) Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4, může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudu písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soud odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. (2) Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudu zaplatit. Ustanovení § 336e odst. 2 platí obdobně. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soud k návrhu předražku

nepřihlíží. (3) Po uplynutí lhůty podle odstavce 1 vyzve soud vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soud vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude. (4) Je-li učiněno více předražek, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. (5) V usnesení o předražku exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitost vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Usnesení soud doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek. (6) Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku. (7) Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu. V tomto případě je výše předražku stanovena nejméně ve výši nejvyššího podání navýšeného o jednu čtvrtinu (nejvyšší podání 1 580 000,- Kč+ $\frac{1}{4}$ z 1 580 000,- Kč (tj. 395 000,- Kč) na částku 1 975 000,- Kč) Předražek musí být zaplacen na účet č. 1047124013/2700 u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s, se sídlem: Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, variabilní symbol: 25916