

## U S N E S E N Í

**Soudní exekutor: JUDr. Katarína Maisnerová, Exekutorský úřad Praha 8, Zábělská 40/4, 198 00, Praha 9**, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Chomutově dne 27.8.2014 pod č.j. 26 EXE 15714/2014-13, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí Český telekomunikační úřadu - Odbor pro východočeskou oblast č.j. ČTÚ-76 258/2013-636/II. ze dne 22.11.2013, který nabyl právní moci dne 18.12.2013, vykonatelného dne 3.1.2014, k uspokojení pohledávky

### oprávněného:

Michal Polášek, bytem Pod Břízami čp.5225, Chomutov 430 04 , IČ: 71975896 , nar. 5.5.1985 právní zástupce Doc. JUDr. Milan Kindl CSc., advokát se sídlem 28. října čp.3649 / čo.21, Chomutov 430 01,

### proti povinnému:

René Lacina, bytem Skalková čp.5207, Chomutov, 430 04, 26.4.1977

### rozhodl

t a k t o :

**Exekutor uděluje vydražiteli číslo: 2, jméno: Petr Hořínek** [REDACTED]

### příklep na podíl ve výši 1/4 na nemovitostech

spoluvlastnický podíl povinného ve výši 1/4 na nemovitostech zapsaných na LV 1260 u Katastrální úřad pro Ústecký kraj, – Katastrální pracoviště Chomutov, obec Chomutov, kat.území: Chomutov I, a to: Pozemek - zahrada, parcela č. 3684 o výměře 384 m2 Pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. 3685 o výměře 179 m2, Součástí je stavba: Chomutov, č.p. 1812, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.:3685 (včetně jejich součástí a příslušenství)

**za nejvyšší podání 379 000,00 Kč.**

K zaplacení nejvyššího podání se vydražiteli stanovuje lhůta 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu a to na účet č.: **1047124013/2700, u peněžního ústavu: uncreditbank variabilní symbol: 30814.**

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená dražební jistota: 150 000,00 Kč.

### O d ů v o d n ě n í :

Při dražbě ve výroku tohoto usnesení uvedených nemovitostí dne 9.7.2020 učinil vydražitel č. **2, jméno Petr Hořínek** [REDACTED] nejvyšší podání. Při dražebním jednání nebyly vzneseny žádné námitky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli.

Exekutor proto v souladu s § 336j odst. 3 o.s.ř. udělil vydražiteli příklep.

Exekutor v souladu s ustanovením § 336j odst.4 o.s.ř. stanovil vydražiteli lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a započtl na nejvyšší podání vydražitelem složenou jistotu ve výši 150 000,00 Kč.

Podle ustanovení § 336l odst. 1 o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem vydání usnesení o příklepu: o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora.

Podle § 336l odst.2 o.s.ř. se vydražitel stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Podle § 336l odst. 4 o.s.ř. je vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím soudního exekutora níže podepsaného.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námitky. Do patnácti dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst.1 písm.a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodů nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst.2 o.s.ř.).

V Praze 9, dne 9.7.2020

**JUDr. Katarína Maisnerová**  
**soudní exekutor**

Dáno poučení o předražku: (1) Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4, může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudu písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabyt alespoň začátku o čtvrtinu vyšší, Dáno poučení o předražku: (1) Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4, může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudu písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabyt alespoň začátku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soud odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. (2) Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudu zaplatit. Ustanovení § 336e odst. 2 platí obdobně. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soud k návrhu předražku nepřihlíží. (3) Po uplynutí lhůty podle odstavce 1 vyzve soud vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soud vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je

předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude. (4) Je-li učiněno více předražků, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. (5) V usnesení o předražku exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitost vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Usnesení soud doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek. (6) Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku. (7) Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu. V tomto případě je výše předražku stanovena nejméně ve výši nejvyššího podání navýšeného o jednu čtvrtinu ( nejvyšší podání 379 000,- Kč+  $\frac{1}{4}$  z 379 000,- Kč (tj. 94 750,- Kč) na částku 473 750,- Kč) Předražek musí být zaplacen na účet č. 1047124013/2700 u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s, se sídlem: Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, variabilní symbol: 30814