

## U S N E S E N Í

**Soudní exekutor: JUDr. Katarína Maisnerová, Exekutorský úřad Praha 8, Zábělská 40/4, 198 00, Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Ústí nad Labem dne 5.1.2017 pod č.j. 72 EXE 3632/2016-15 v právní věci**

**oprávněného:**

truconneXion, a.s., se sídlem Boleslavská 199 če. 199, Kosmonosy 293 06, IČ: 25130331, nar. právní zástupce JUDr. Josef Donát, advokát se sídlem Na Pankráci čp.1683 / čo.127, Praha - Praha 4 140 00,

**proti povinnému:**

Vladimír Kříž, bytem Malečov čp. 15, Malečov - Proboštov, 400 02, 4.5.1983

prodejem nemovitostí vydává

### dražební vyhlášku

#### I.

**Místo, datum a čas zahájení dražby:**

**Exekutorský úřad Praha 8 JUDr. Katarína Maisnerová  
se sídlem: Zábělská 40/4, 198 00, Praha 9  
dne 9.7.2020 v 11:00 hodin  
Zápis dražitelů od 10.30 do 10.55 hodin**

#### II.

**Předmětem dražby** je nemovitost ve společném jmění manželů, zapsaných na listu vlastnictví č. 249 u Katastrální úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, katastrální území Proboštov u Tašova, a to: Pozemek- zahrada, parcela č. 53 o výměře 517 m2 Pozemek- zahrada, parcela č. 53 o výměře 517 m2 Pozemek- zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. 62/1 o výměře 506 m2, součástí je stavba: Proboštov Proboštov, č.p. 15, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.:62/1 Pozemek- trvalý travní porost, parcela č. 47 o výměře 4081 m2

(včetně jejich součástí a příslušenství)

Na LV 249 je poznamenáno věcné břemeno chůze, smlouva o zřízení věcného břemena bezúplatná ze dne 30.10.2007 a to oprávněná pro parcelu 62/1 a povinnost k parcele 62/2. Znalec po prostudování všech informací a podkladů zjistil, že zřízené věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemkovou parcelu p.č. 62/2 majitelem sousední nemovité věci není prakticky využíváno tohoto věcného břemena ve prospěch pozemkové parcely p.č. 62/1, neboť to není možné, protože majitel povinností pozemkové

parcely p.č. 62/2 svou stavební činností znemožnil v dané ploše v rozsahu geometrického plánu jakýkoliv pohyb chůze a jízdy. Povinný si zřídil jiný přístup a vjezd na pozemkovou parcelu p.č. 62/1 a tento příjezd využívá. Věcné břemeno je za tohoto stavu bezpředmětné

### III.

Jedná se o první dražební jednání ve věci.

### IV.

**Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 1 510 000,00 Kč.**

### V.

**Nejnižší podání: 1 006 670,00 Kč.**

(Je stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství)

### VI.

**Dražební jistota: 350 000,00 Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Prahy 8, Zábělská 40/4, 198 00, Praha 9, nejpozději do **9.7.2020 do 10:55 hod**, nebo platbou na účet č.: **1047124013/2700, u peněžního ústavu: unicreditbank variabilní symbol: 25916, specifický symbol: rodné číslo/IČ**. Složená jistota musí být na účet exekutora připsána nejpozději do **8.7.2020 do 16,00 hod**. Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby. Dražební jistotu nelze složit směnkou, šekem, nebo platební kartou. Pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. vyhlášky č. 136/2011 Sb. a zákon č.254/2004 Sb. Byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)

**Minimální příhoz: 5 000,00 Kč.**

### VII.

Na nemovitostech nevážnou věcná břemena ani nájemní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou.

### VIII.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v §336m odst. 2 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis; postupem dle §336h odst. 4 zák.č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu, jako dražitelé dále nesmí vystupovat soudci a zaměstnanci soudů. Z účasti na dražbě jsou dále vyloučeny osoby, které jsou omezeny v dispozici se svým majetkem z jiných důvodů, jakými jsou například konkurs

nebo zjištěný úpadek. Z účasti na dražbě jsou vyloučeny také osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k vydraženým věcem. Vyloučeny z účasti na dražbě jsou i osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví k předmětu dražby došlo k narušení hospodářské soutěže, orgány pověřené kontrolou provádění dražeb a další osoby dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění. Zápisem do seznamu dražitelů dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou. Vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

## IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím. (§ 336l o.s.ř.).

## X.

Exekutor vyzývá každého

- kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

- kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem. (§ 336b odst. 3 o.s.ř.)

Exekutor upozorňuje

- oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř., a poučení, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.),

- oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, a poučí je, že k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží,

- dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením

zástavního práva na vydražené nemovitosti,

Exekutor upozorňuje, že věřitel, který má pohledávku zajištěnou zástavním právem k nemovitosti anebo který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 (vymahatelnou pohledávku), může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání.

Přihláška musí obsahovat

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

Opožděné nebo neúplné přihlášky exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudu. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

## **XI.**

Usnesení o příklepu se zveřejní na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání první dražby soudní exekutor na úřední desce zveřejní i oznámení o přihlášených pohledávkách, o nichž soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení věřitele o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině. V oznámení dále uvede přihlášky, které byly odmítnuty, a důvod, pro který se tak stalo. V oznámení poučí přihlášené věřitele podle § 336b odst. 4 písm. b) o.s.ř. (bod 13.) a o povinnosti podle § 336f odst. 5 o.s.ř. (bod 12., věta poslední). Jestliže soudní do zveřejnění oznámení doposud nerozhodl o některé přihlášce podle § 336f odst. 4 (bod 12.), uvede tuto skutečnost v oznámení samostatně.

## **XII.**

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí jej u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. (§ 336e odst. 3 o.s.ř.)

## **P o u ě n í :**

Proti tomuto usnesení **n e n í** odvolání přípustné.

V Praze 9, dne 2.6.2020

**JUDr. Katarína Maisnerová**  
**soudní exekutor**

*Rozdělovník:*

- oprávněný
- povinný
- spoluvlastníci
- manžel povinného
- zástavní věřitelé
- nájemní práva
- věcný břemena
- předkupní práva
- přihlášení věřitelé
- exekutor exekutorské zástavní pr
- oprávněný z exekutorského zást.pr
- finanční úřad podle nemovitosti
- obecní úřad podle nemovitosti
- finanční úřad podle bydliště nebo sídla povinného
- obecní úřad podle bydliště nebo sídla povinného
- katastrální úřad dle nemovitosti
- OSSZ
- VZP
- obecní úřad s rozšířenou působností dle nemovitosti
- OS, který exekuci nařídil
- vyvěsit na úřední desce