

## U S N E S E N Í

**Soudní exekutor: JUDr. Katarína Maisnerová, Exekutorský úřad Praha 8, Zábělská 40/4, 198 00, Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4 dne 3.8.2012 pod č.j. 67 EXE 5588/2010-14 v právní věci oprávněného:**

JUDr. Karel Matějka, právní zástupce Mgr. David Matějka, advokát se sídlem Václavské náměstí 802, Praha - Nové Město 110 00,

**proti povinnému:**

Radek Sedlák, bytem Meteorologická čp.92 / čo.26, Praha - Praha 411, 142 00, 20.11.1964, právní zástupce JUDr. Michal Pacovský, advokát se sídlem Čelakovského sady čp.433 / čo.10, Praha - Praha 2 120 00,

prodejem nemovitostí vydává

### dražební vyhlášku

#### I.

**Místo, datum a čas zahájení dražby:**

**Exekutorský úřad Praha 8 JUDr. Katarína Maisnerová  
se sídlem: Zábělská 40/4, 198 00, Praha 9  
dne 21.5.2021 v 10:00 hodin  
Zápis dražitelů od 09:30 do 09:50 hodin**

#### II.

Předmětem dražby je nemovitost ve spoluvlastnickém podílu povinného ve výši 1/2 na nemovitostech zapsaných na LV č. 1720, vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, kat. území Libuš, a to: Stavba - bydlení v části obce Libuš čp. 92, který se nachází na pozemku parcele č. 794 (včetně jejich součástí a příslušenství).

#### III.

**Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 2 508 000,00 Kč.**

#### IV.

**Nejnižší podání: 1 672 000,00 Kč.**

(Je stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství)

#### V.

**Dražební jistota: 500 000,00 Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou na účet č.: 1047124013/2700, u peněžního ústavu: unicreditbank, variabilní symbol: 19812,

**specifický symbol: rodné číslo/IČ.** Složená jistota musí být na účet exekutora připsána nejpozději do **20.5.2021 do 16,00 hod.** Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.

**Minimální příhoz: 5 000,00 Kč.**

#### **VI.**

Na nemovitostech nevážnou práva ani závady s nimi spojené.

#### **VII.**

Na nemovitostech nevážnou závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou.

#### **VIII.**

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem.

Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím. (§ 336l o.s.ř.).

#### **IX.**

Exekutor upozorňuje, že věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. (vymahatelnou pohledávku) a nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekutor provádí rozvrhová jednání.

Nesdělí-li exekutorovi před zahájením dražebního jednání oprávněný nebo ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, nebo věřitel povinného, který podal přihlášku, a který požaduje uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f), zda žádá zaplacení svých pohledávek, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g).

#### **X.**

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### **XI.**

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí jej u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. (§ 336e odst. 3 o.s.ř.)

### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení **l z e** podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení k **Městskému** soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora níže podepsaného. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX. **n e n í** přípustné.

V souladu s § 336c odst 5 o.s.ř. v platném znění proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336h odst. 2 o.s.ř. ve spojení s § 336e odst. 2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu pro Prahu 8, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 1 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. (§ 336h odst. 4 o.s.ř.)

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. (§ 336m odst. 2 o.s.ř.)

Vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. (§ 336n odst. 1 o.s.ř.).

O závazcích podle § 336n odstavce 1 o.s.ř. rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením.

Nepostačuje-li k úhradě závazků podle § 336 n odst. 1 o.s.ř. složená jistota, podá soudní exekutor podle vykonatelného usnesení uvedeného v odstavci 2 k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí proti vydražiteli.

Částky připadající na náhradu nákladů soud vyplatí soudnímu exekutorovi nebo účastníkům, kterým byly přiznány. Ostatní náhrady připadají do rozdělované podstaty.

Exekutor postupoval dle ust. § 52 zák. 120/2001 Sb.

V Praze 9, dne 20.4.2021

**JUDr. Katarína Maisnerová**

**soudní exekutor**